

SL-1517000971/18

I-984/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 723009

D 723009

9.3.18
11:55 AM
15720000
321466/18

See
17/9/19

Certified to be a true and correct copy of the original (5) part of the same.

P. D. K. G. O. A.
No. 24 Pargana.

09 MAR 2018

Pradip Kumar Saha

Pradip Kumar Saha

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা অশোকনগরের এলাকাধীন
অশোকনগর কল্যানগড় পৌরসভার অন্তর্গত ৬৯ নং
শেরপুর মৌজায় ০৯ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি
সহ বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল।

(২)

- Pradip Kumar Saha

- Lok Nath Saha

ক্রেতাঃ- শ্রী পবন দত্ত পিতা নগেন্দ্র দত্ত, সাং- ২৮৩/৪ অশোকনগর,
পোঃ- অশোকনগর, থানা- অশোকনগর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ধর্ম - হিন্দু, পেশা-
ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পিন নং- ৭৪৩২২২। PAN NO. AFUPB9564M

বিক্রেতা :- ১। শ্রী প্রদীপ কুমার সাহা পিতা মৃত ললিত মোহন সাহা,
সাং- ৯০৯/১ অশোকনগর, পোঃ- অশোকনগর, থানা- অশোকনগর, জেলা- উত্তর ২৪
পরগনা, ধর্ম - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পিন নং- ৭৪৩২২২। PAN
NO. AKOPS2564B.

২। শ্রী লোকনাথ সাহা পিতা মৃত ললিত মোহন সাহা, সাং- ৯০৯/১
অশোকনগর, পোঃ- অশোকনগর, থানা- অশোকনগর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ধর্ম -
হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পিন নং- ৭৪৩২২২। PAN NO. ALYPS9572J.

কস্ম্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধোগে --

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা অশোকনগরের এলাকাধীন অশোকনগর
কল্যানগড় পৌরসভার অন্তর্গত ৬৯ নং শেরপুর মৌজায় সি. এস, ২৪২৯ নং তথা ই.
পি. নং - ৯০৯/১ নং ভুক্ত কমবেশী ০৬ কাঠা জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয়
তৎকালীন পূর্ব পাকিস্তান হইতে সামাজিক অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে পশ্চিমবঙ্গে আগত
একজন শরণার্থী স্বরূপে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের দাক্ষিণে পুনর্বাসনের নিমিত্ত পশ্চিম বঙ্গ
সরকারের পুনর্বাসন দপ্তর কর্তৃক প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং -
০৭/১১/১৯৯৭ তারিখে বারাসত এ.ডি.আর. অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভলুমে ৩৩৭ নং

- Pradip Kumar Saha,

- Subenjoy Saha,

হইতে ৩৪০ নং পুঁজির নকলীকৃত ৪৬০ নং এককেতা Free Hold Title Deed তৎকালীন পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের মহামান্য রাজ্য পাল মহোদয়ের পক্ষ হইতে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত জমির একাংশে গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক অন্যের নিরাংশে নিবির্বাদে খাষে ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকার বর্তমান এল.আর. জরিপে যাহা আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা আমার স্বনামে ২৪৫৫ নং খতিয়ানে ১৪২৯ নং দাগে ০৪.৫০ শতক জমি ও আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা আমার স্বনামে ২৪৫৬ নং খতিয়ানে ১৪২৯ নং দাগে ০৪.৫০ শতক জমি মোট ০৯ শতক জমি স্ব-স্বনামেরে কর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। এক্ষণে আমাদের ভোগ দখলির উক্ত সমুদয় সম্পত্তি বা উহার যে কোন অংশ যে কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব আমাদের রহিয়াছে।

এক্ষণে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমরা আমাদের ভোগ দখলির উক্ত ০৯ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি তাহা জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার নিকট মর্বলগে - ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা পনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া এককালীন নিঃস্বত্ববান ও দখলবিহীন হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৯ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে নির্যুত স্বত্ববান হকে হকদার, দখলে দখলিকার ও দান বিক্রয় ইত্যাদি সকলপ্রকার

- Pradip Kumar Saha

- Lokesh Chandra Saha

স্বত্বের কমতাবান হইয়া, মালেক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পঞ্জর করতঃ, করাদি আদায়ে, স্বনামে চেক্‌দাখিলাদি গ্রহণে, পুত্র পৌত্রাদি, ওয়ারিশন ও হুকুমতিনিক্ত গনক্রমে যদ্বিচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা কি আমাদের ওয়ারিশন গনক্রমে কশ্মিনকালে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি, দাবী-দাওয়া, করিতে পারিব না ও পারিবে না। করিলেও তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিলের বলে সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রেতাদ্বয় আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয় বন্ধক দিই নাই বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তিতে কোন ব্যয়না পত্রাদিতে সহি সম্পাদন করি নাই বা করা নাই বা ইহা ঋণের দায়ে কোন ব্যাঙ্কের নিকট দায়ী বন্ধ রাখি নাই বা রাখা নাই বা ইহা কোন দেবোত্তর বা পিরোত্তর সম্পত্তি ভুক্ত নহে বা ইহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত নহে বা ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই।

সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, মুক্তাবস্থায় আমাদের স্বত্ব দখলে থাকাকালে আপনার নিকট অত্র সাফ কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলবিহীন হইয়া আপনার অনুকূলে বিক্রীত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায়, অথবা আমাদের কৃতকার্যের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব ভোগ দখলের কোন প্রকার বাধাবিঘ্ন ঘটে, তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী হইব এবং ওয়ারিশন গনক্রমে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ কোবালার লিখিত পনের সম্যক টাকা এককালীন নগদ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

(৫)

Radip Kumar Saha,

Solemnly Saha

এতদর্থে কোবালার লিখিত পনের সম্যক টাকা বিক্রেতা দ্বয় আমরা এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিন্দুরোধে, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত করতঃ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সালের ২৪শে ফাল্গুন, ইং- ০৯/০৩/২০১৮ সাল।

১ নং তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা অশোকনগরের এলাকাধীন অশোকনগর কল্যানগড় পৌরসভার অন্তর্গত শেরপুর মৌজায় জমির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর অধীনে, সি. এস, ২৪২৯ নং তথা ই. পি. নং - ৯০৯/১ নং ভুক্ত কমবেশী ০৬ কাঠা জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় তৎকালীন পূর্ব পাকিস্তান হইতে সামাজিক অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে পশ্চিমবঙ্গে আগত একজন শরণার্থী স্বরূপে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের দাক্ষিণ্যে পুনর্বাসনের নিমিত্ত পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পুনর্বাসন দপ্তর কর্তৃক প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবস্থায় বিগত ইং - ০৭/১১/১৯৯৭ তারিখে বারাসত এ.ডি.আর. অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমে ৩৩৭ নং হইতে ৩৪০ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৬০ নং এককেতা Free Hold Title Deed তৎকালীন পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের মহামান্য রাজ্য পাল মহোদয়ের পক্ষ হইতে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত জমির একাংশে গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক অন্যের নিরাংশে নিবির্বাদে ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকিবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা ২৪৫৫ নং খতিয়ানে ১৪২৯ নং দাগে ০৪.৫০ শতক জমি নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। এক্ষণে আমার ভোগদখলিয় উক্ত ০৪.৫০ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমান এল,আর জরিপে যে খাজনা ধার্য হইবে তাহা দিতে বাধ্য রহিল।

(৬)

- Pradiip Kumar Saha,

- Lalconath Saha

মৌজা ৪- শেরপুর, জেঃ এলঃ নং-৬৯, রেঃ সাঃ নং- ২০৭, তৌজি - ২০১১, অশোকনগর কল্যানগড় পৌরসভার ওয়ার্ড নং - ১৬, বর্তমান এল.আর. জরিপে খতিয়ান নং- ২৪৫৫ যাহা ১ নং বিক্রেতা নামীয়, হোল্ডিং নং- ১৬/১৩১/২২, হোল্ডিং ভুক্ত রাস্তার নাম নাই।

১। আর.এস ও এল.আর দাগ নং- ১৪২৯ (এক হাজার চার শত উনত্রিশ) শ্রেণী - বাস্তু ০৯ জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ০৪.৫০ (চার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাদ ইত্যাদি সহ দরবস্তু হকক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

২ নং তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা অশোকনগরের এলাকাধীন অশোকনগর কল্যানগড় পৌরসভার অন্তর্গত শেরপুর মৌজায় জমির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর অধীনে, সি. এস, ২৪২৯ নং তথা ই. পি. নং - ৯০৯/১ নং ভুক্ত কমবেশী ০৬ কাঠা জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় তৎকালীন পূর্ব পাকিস্তান হইতে সামাজিক অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে পশ্চিমবঙ্গে আগত একজন শরণার্থী স্বরূপে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের দাক্ষিণে পুনর্বাসনের নিমিত্ত পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পুনর্বাসন দপ্তর কর্তৃক প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবস্থায় বিগত ইং - ০৭/১১/১৯৯৭ তারিখে বারাসত এ.ডি.আর. অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমে ৩৩৭ নং হইতে ৩৪০ নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৪৬০ নং এককেতা Free Hold Title Deed তৎকালীন পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের মহামান্য রাজ্য পাল মহোদয়ের পক্ষ হইতে প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্ত জমির একাংশে গৃহাদি নির্মাণ পূর্বক অন্যের নিরাংশে

(৭)

Radip Kumar Saha,

1 Skemott Saha

নির্বিবাদে ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা ২৪৫৬ নং খতিয়ানে ১৪২৯ নং দাগে ০৪.৫০ শতক জমি নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। এক্ষণে আমার ভোগদখলিয় উক্ত ০৪.৫০ শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমান এল,আর জরিপে যে খাজনা ধার্য হইবে তাহা দিতে বাধ্য রহিল।

মৌজা :- শেরপুর, জেঃ এলঃ নং-৬৯, রেঃ সাঃ নং- ২০৭, তৌজি- ২০১১, অশোকনগর কল্যানগড় পৌরসভার ওয়ার্ড নং - ১৬, বর্তমান এল.আর. জরিপে খতিয়ান নং- ২৪৫৬ যাহা ২ নং বিক্রেতা নামীয়, হোল্ডিং নং- ১৬/১৩১/২২ হোল্ডিং ভুক্ত রাস্তার নাম নাই।

১। আর.এস ও এল.আর দাগ নং- ১৪২৯ (এক হাজার চার শত উনত্রিশ) শ্রেণী - বাস্তু ০৯ জমির মধ্যে রকম ০.৫০০০ অংশে ০৪.৫০ (চার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাদ ইত্যাদি সহ দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীলের জায়ঃ-

১ নং তপশীলে ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত - ০৪.৫০ শতক জমি ও ৩০০ বর্গফুট গৃহাদি।

২ নং তপশীলে ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত - ০৪.৫০ শতক জমি ও ৩০০ বর্গফুট গৃহাদি।

মোট ০৯ (নয়) শতক জমি ও তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাদ ইত্যাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

(৮)

Roadip Kumar Saha

Harenath Saha

বিক্রীত সম্পত্তি সংযুক্ত নকসায় লাল রঙের সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মত প্লট রূপে বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত রহিয়াছে। যাহা অত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে- ৩০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

দক্ষিণে - কেদার পাল এর জমি ও বাড়ী।

পূর্বে - সুধাংশু বোসের জমি ও বাড়ী।

পশ্চিমে - ৩০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

টাকার জায়ঃ-

ইং- ০৯/০৩/২০১৮ তারিখে রবীন্দ্রসরনী শাখা সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ১১৪৫৬৭ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০ টাকা।

ইং- ০৯/০৩/২০১৮ তারিখে শিয়ালদাহ শাখা ইউ,কো ব্যাঙ্ক এর ০০০০১১ নং চেক মূলে ১০,০০,০০০ টাকা।

মোট ২০,০০,০০০ কুড়ি লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

স্বাক্ষর- Roadip Kumar Saha.

Harenath Saha

(২)

- Pradip Kumar Saha

- 1 - Pranath Saha

অত্র সহ ক্রেতা ও বিক্রেতাদ্বয়ের রঙিন ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রদত্ত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

মুসাবিদাকারকঃ-

Molla

MD. SAHIDUL ISLAM MOLLA

Advocate

Barasat judge's court

Enrolment No.- F614/1127/2016

ইসাদি :-

১/ Sahidul Islam Mollah.
& Son

Nirmal Pal.

2/ 536/8 Ashok-nagar.

বর্ণসংস্থাপনে :-

আতাউর রহমান

আতাউর রহমান

গুমা এ.ডি. এস আর. অফিস।

3/ Subendu Ghosh.
119/8 Ashoknagar

নং
দলিল নং
ইং তার-
DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

(জেলা উত্তর ২৪ পরগণা)

OFFICE OF ADSR HABRA/GUMA

ব্রিটিশ জেলা অফিস নিবন্ধক অফিস হাবড়া/গুমা) STATATUS PRESENTANT

নাম Name



ছবি আক্ষর টিপসহি দ্বারা প্রত্যয়িত
করা হইল ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

Paban Dutta

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদাঙ্গুষ্ঠা বৃহদাঙ্গুষ্ঠা তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

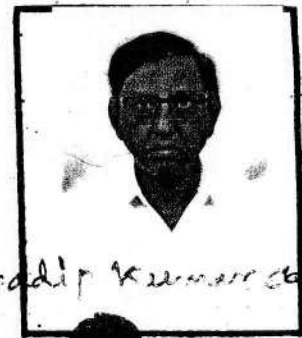


উপরে প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি
আক্ষর টিপ ছাপ :

Paban Dutta

দাখিলকারী/সম্পাদনকারী/দাবীদার/আমোক্তার/মুখ্য বা প্রধান সহায়িকারী/অভিভাবক/উইলকারী

নাম Name

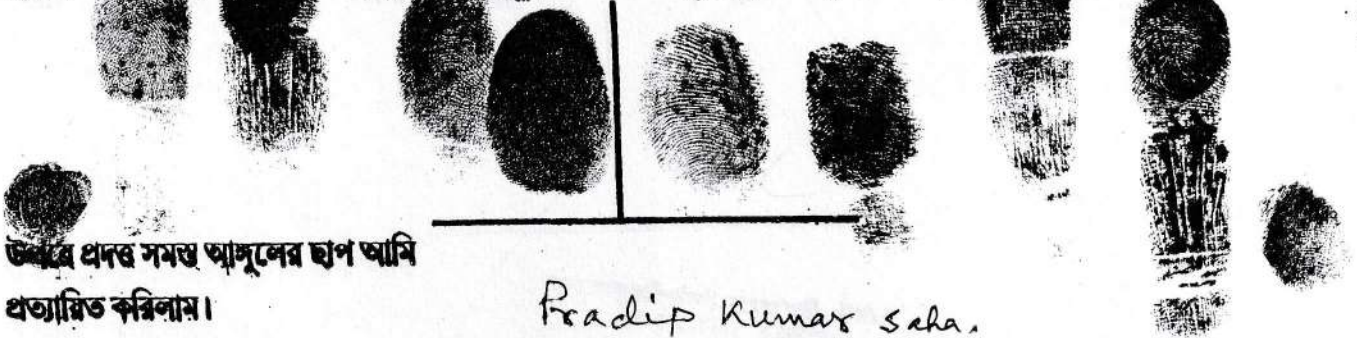


ছবি আক্ষর টিপসহি দ্বারা প্রত্যয়িত
করা হইল ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

Pradip Kumar Saha

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদাঙ্গুষ্ঠা বৃহদাঙ্গুষ্ঠা তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



উপরে প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি
প্রত্যয়িত করিলাম।

আক্ষর টিপ ছাপ :

Pradip Kumar Saha
(Prasenath Saha)

দাখিলকারী/সম্পাদনকারী/দাবীদার/আমোক্তার/মুখ্য বা প্রধান সহায়িকারী/অভিভাবক/উইলকারী

দলিল নং
DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

ইং তার-

(জেলা উত্তর ২৪ পরগণা)

OFFICE OF ADSR HABRA/GUMA

জেলা অধিবাসনিক অফিস হাবড়া/গুমা) STATATUS PRESENTANT

নাম Name



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

ছবি স্বাক্ষর টিপসহি দ্বারা প্রত্যয়িত
করা হইল ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহস্পতি বৃহস্পতি তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



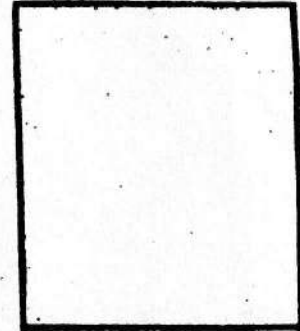
উপরে প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি

স্বাক্ষর টিপ ছাপ :

Reenuath Saha

দাখিলকারী/সম্পাদনকারী/দাবীদার/আমোক্তার/মুখ্য বা প্রধান সপ্রাধিকারী/অভিভাবক/উইলকারী

নাম Name



বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ

ছবি স্বাক্ষর টিপসহি দ্বারা প্রত্যয়িত
করা হইল ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহস্পতি বৃহস্পতি তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

উপরে প্রদত্ত সমস্ত আঙ্গুলের ছাপ আমি

প্রত্যয়িত করিলাম।

স্বাক্ষর টিপ ছাপ :

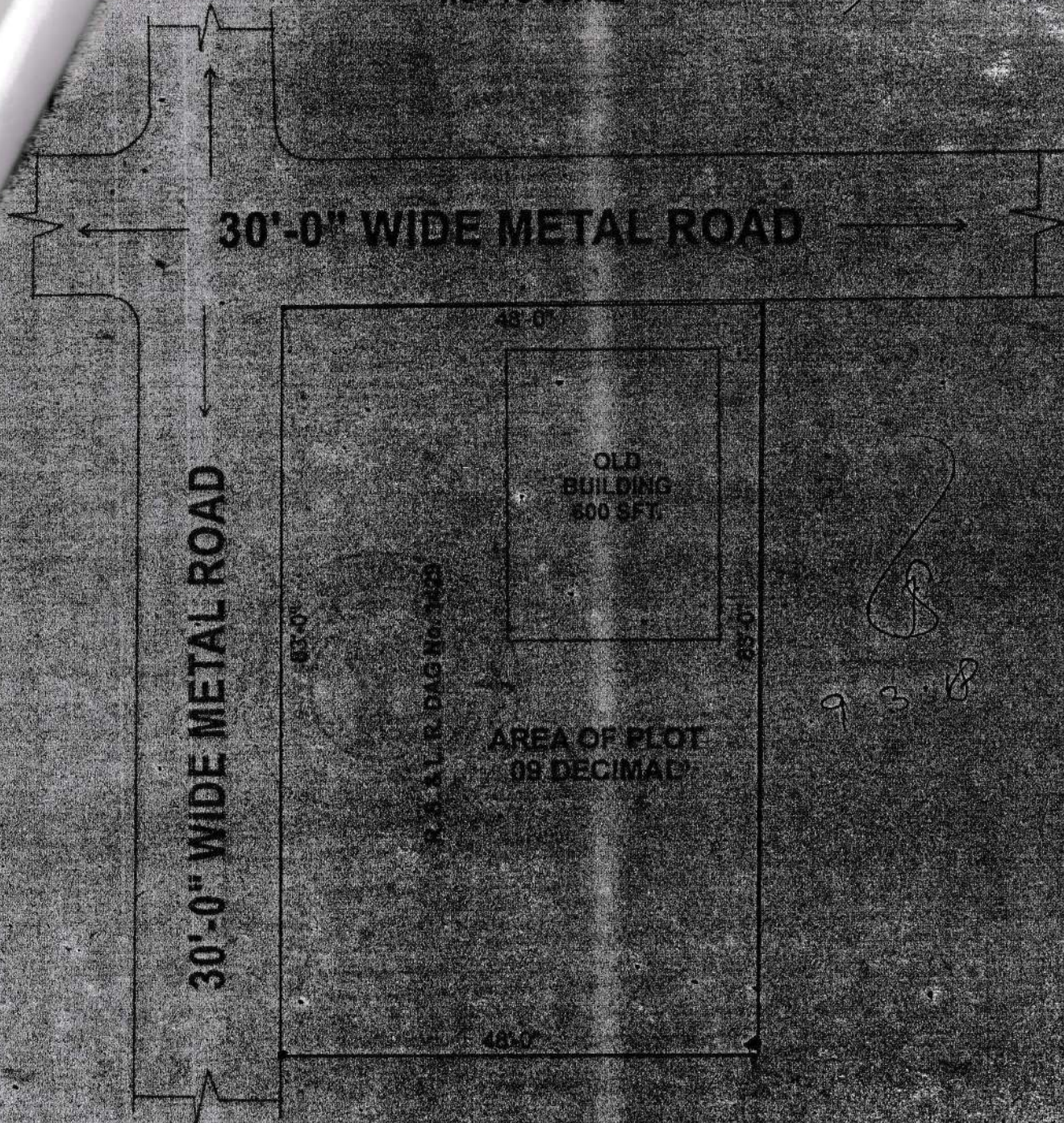
দাখিলকারী/সম্পাদনকারী/দাবীদার/আমোক্তার/মুখ্য বা প্রধান সপ্রাধিকারী/অভিভাবক/উইলকারী

SITE PLAN

**NORTH 24 PARGANAS, P.S. ASHOKENAGAR, UNDER
ASHOKENAGAR KALYANGARH MUNICIPALITY, WARD No. 16
BUZA SHERPUR, J.L. No. 69, R.S. & L.R. DAG No. 1429,
KH. No. 2455 & 2456, SALE AREA 09 DECIMAL.**

RED INK SHOWS THE SALE AREA

NOT TO SCALE



Handwritten signature and number 938

SIGNATURE OF VENDOR:

Pradip Kumar Saha
Lokanath Saha

DRAWN BY SAHIDUL ISLAM

Surveyer

Regd No. -0334

Vill + P.O. - Guma, P.S. - Ashokenagar

Dist. - North 24 Pgs.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFUPD9564M



नाम /NAME

PABAN DUTTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NAGENDRA DUTTA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-01-1967

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Paban Dutta

Stalin

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अपा.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित /-वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Paban Dutta

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKOPS2564B



नाम /NAME
PRADIP KUMAR SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
LALIT MOHAN SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-01-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pradip Kumar Saha

K. Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चीरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta-700 069.

Pradip Kumar Saha.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALYPS9572J



नाम /NAME

LOKNATH SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LOLIT MOHAN SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-04-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Loknath Saha

आयकर आयुक्त(सिस्टम), शिलांग

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(SYSTEMS), SHILLONG

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त(सिस्टम),
कम्प्यूटर केन्द्र, आयकर भवन,
पो.बॉ.सं. - 20,
शिलांग - 793 001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax(SYSTEMS)

Loknath Saha

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

718-019001283-1

Payment Mode Online Payment

3/2018 12:31:31

Bank : Punjab National Bank

5762413

BRN Date: 07/03/2018 12:33:31

DETAILS

Id No. : 15170000371466/2/2018

[Query No./Query Year]

PABAN DUTTA

No. :

Mobile No. : +91 9333712470

Address :

2834 ASHOKNAGAR

Applicant Name :

Shri Pradip Kumar Saha

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor :

Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15170000371466/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	115010
2	15170000371466/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20007

Total

135017

In Words : Rupees One Lakh Thirty Five Thousand Seventeen only

Pradip Kumar Saha.

Major Information of the Deed

	I-1517-00984/2018	Date of Registration	09/03/2018
	1517-0000371466/2018	Office where deed is registered	
	07/03/2018 12:12:12 PM	A.D.S.R. GUMA, District: North 24-Parganas	
Name, Address	Pradip Kumar Saha Thana : Ashoknagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9333712470, Status : Seller/Executant		
	Additional Transaction		
File, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Market Value	Market Value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 20,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,20,010/- (Article:23)	Rs. 20,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Ashoknagar, Municipality: ASOKNAGAR-KALYANGARH, Road: Municipal road for word no-16, Mouza: Serpur, Ward No: 16, Holding No:16/131/22

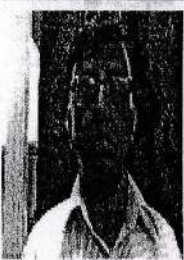

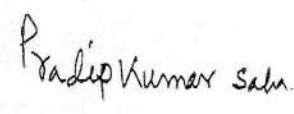
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1429	RS-2455	Bastu	Bastu	4.5 Dec	6,75,000/-	6,75,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1429	RS-2456	Bastu	Bastu	4.5 Dec	6,75,000/-	6,75,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					9Dec	13,50,000 /-	13,50,000 /-	
Grand Total :					9Dec	13,50,000 /-	13,50,000 /-	

Structure Details :




Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	600 Sq Ft.	6,50,000/-	6,50,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 600 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		600 sq ft	6,50,000 /-	6,50,000 /-	

Major Information of the Deed :- I-1517-00984/2018-09/03/2018

Photo, Finger print and Signature

Name	Photo	Fingerprint	Signature
Pradiip Kumar Saha (Son of Late Lalit Mohan Saha) Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2018 Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2018, Place : Office			
09/03/2018	LTI 09/03/2018	09/03/2018	

909/1 Ashokenagar, P.O:- Ashokenagar, P.S:- Ashoknagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKOPS2564B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2018 ,Place : Office

2	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Loknath Saha Son of Late Lalit Mohan Saha Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2018 ,Place : Office			
		09/03/2018	LTI 09/03/2018	09/03/2018

909/1 Ashoknagar, P.O:- Ashoknagar, P.S:- Ashoknagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALYPS9572J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Paban Dutta Son of Nagendra Dutta 283/4 Ashoknagar, P.O:- Ashoknagar, P.S:- Ashoknagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFUPB9564M, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address
Sahidul Islam Son of Late Ohab Molla Guma, P.O:- Guma, P.S:- Ashoknagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743704, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Pradiip Kumar Saha, Shri Loknath Saha

Major Information of the Deed :- I-1517-00984/2018-09/03/2018

16/03/2018 Query No:-15170000371466 / 2018 Deed No :I - 151700984 / 2018, Document is digitally signed.

09/03/2018

Property for L1	
	To. with area (Name-Area)
Pradip Kumar Saha	Shri Paban Dutta-4.5 Dec
Property for L2	
	To. with area (Name-Area)
Shri Loknath Saha	Shri Paban Dutta-4.5 Dec
Property for S1	
From	To. with area (Name-Area)
Shri Pradip Kumar Saha	Shri Paban Dutta-300.00000000 Sq Ft
Shri Loknath Saha	Shri Paban Dutta-300.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 151700984 / 2018

On 09-03-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:55 hrs on 09-03-2018, at the Office of the A.D.S.R. GUMA by Shri Pradip Kumar Saha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/03/2018 by 1. Shri Pradip Kumar Saha, Son of Late Lalit Mohan Saha, 909/1 Ashokenagar, P.O: Ashokenagar, Thana: Ashoknagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743222, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Loknath Saha, Son of Late Lalit Mohan Saha, 909/1 Ashoknagar, P.O: Ashoknagar, Thana: Ashoknagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743222, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Sahidul Islam, , Son of Late Ohab Molla, Guma, P.O: Guma, Thana: Ashoknagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743704, by caste Muslim, by profession Advocate

Major Information of the Deed :- I-1517-00984/2018-09/03/2018

Registration Fees payable for this document is Rs 20,007/- (A(1) = Rs 20,000/- ,E = Rs 7/-) and
by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,007/-
Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
on 07/03/2018 12:33PM with Govt. Ref. No: 192017180190012831 on 07-03-2018, Amount Rs: 20,007/-,
Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 125762413 on 07-03-2018, Head of Account 0030-03-104-001-

Stamp Duty

Required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,20,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
online = Rs 1,15,010/-

Type of Stamp

Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Type: Impressed, Serial no 189, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/03/2018, Vendor name: Debasish

Acceptance of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
on 07/03/2018 12:33PM with Govt. Ref. No: 192017180190012831 on 07-03-2018, Amount Rs: 1,15,010/-,
Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 125762413 on 07-03-2018, Head of Account 0030-02-103-003-



Sukanya Talukdar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GUMA
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1517-00984/2018-09/03/2018

16/03/2018 Query No:-15170000371466 / 2018 Deed No :I - 151700984 / 2018, Document is digitally signed.

Page 21 of 22

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1517-2018, Page from 22536 to 22557

being No 151700984 for the year 2018.



Sukanya Talukdar

Digitally signed by SUKANYA
TALUKDAR
Date: 2018.03.16 14:34:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 16/03/2018 2:34:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GUMA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)